



BUDAI WALZER

HARMÓNIÁRA KOMPONÁLT OTTHONOK ÚJBUDÁN

IV.
ÜTEM

Technikai információk

AUTÓ / GARÁZS / PARKOLÁS

Lakásvásárlóink számára kedvező áron biztosítunk bérleti lehetőséget a beruházás területén kialakított felszíni parkolóban. A teremgarázshely bruttó vételára 7,5 millió Ft-tól indul. Az elektromos autóval érkezőkre is gondoltunk: részükre felár ellenében töltőpontokat alakítunk ki a mélygarázsban. A jelenlegi kerületi szabályozás alapján a lakóparkot határoló, illetve az oda torkolló közutak többségén díjmentes parkolásra is van lehetőség.

TÁROLÓ

Az épületek egyes emeletein, valamint a pinceszinten is változó alapterületű tárolókat alakítunk ki. Az aktuális vételárakról és a további paraméterekről értékesítőinknél tájékozódhatsz.

BIZTONSÁG

A földszinti lakásokban kiépítésre kerül a nyitás- és mozgásérzékelőkhöz kapcsolódó riasztórendszer, míg az OSP-s lakások esetén ennek előkészítését tartalmazza a vételár. Minden lakás kiváló hangszigetelésű, RC3 biztonsági osztályú, ötrétegű, erősített ajtólapal ellátott bejárati ajtóval készül.

BELSŐ KIALAKÍTÁS

A lakások belső kialakítása egyedi igények szerint alakítható. Alapkiépítésben a belső válaszfalak 10 cm-es Porotherm téglából készülnek, míg a lakások közötti válaszfalakat jó hangszigetelésű, 30 cm vastag mészhomoktégglából építjük. A falakra vakolást és glettelést követően kétrétegű, fehér, diszperziós beltéri falfesték kerül.

GÉPÉSZET

A tisztálkodáshoz szükséges meleg vizet kiemelkedően gazdaságos kondenzációs gázkazánok biztosítják. A lakások fűtéséhez szükséges meleg vizet hőszivattyúkkal, valamint az előbb említett kondenzációs kazánokkal állítjuk elő. A lakásokat távolról is programozható szobatermosztátokkal szereljük fel. Minden lakáshoz külön hőmennyiségmérő, hideg- és melegvízóra, valamint villanyóra tartozik; ezeket a folyosókon, zárható szekrényekben helyezük el.

LAKÁSOK HŰTÉSE

A IV. ütemben minden lakásban fan-coil berendezést helyezünk el. OSP-s lakások esetén az ár kizárólag a kiállást tartalmazza, a lakáson belüli egységet nem. A hűtéshez szükséges víz hűtését központi folyadékűtőkkel biztosítjuk.

FÜRDŐSZOBA

Budai Walzer IV. ütem vonatkozásában: Az építkezés készültségi fokától függően vásárlóink a fürdőszoba kialakításához a SISKIN irodában található bemutatótermünkben kiállított standard és prémium burkolat- és szaniterkínálatból választhatnak, egyedi igényeik szerint. Bemutatótermünk előzetes időpont-egyeztetést követően látogatható. Bizonyos fürdőszobákban épített zuhany kerül kialakításra. OSP-s lakások esetén az ár a fürdőszobai radiátort nem tartalmazza, kizárólag a kiállást. A WC-tartályt falba süllyesztjük, és fali WC-csészével emeljük a fürdőszoba komfortfokozatát. Beépített tükörre is van lehetőség, ennek részleteiről értékesítőinknél érdeklődhetsz.

KONYHA

Tervezd meg, mit és hova szeretnél elhelyezni a konyhában - lehetőség szerint szakember bevonásával -, mi pedig gondoskodunk arról, hogy a szükséges kiállások a megfelelő helyre kerüljenek.

BURKOLATOK

Hidegburkolatok: az építkezés készültségi fokától függően különböző méretű és színű burkolólapok közül választhatsz, és dekorcsempék beépítésére is van lehetőség. Melegburkolatok: kínálatunkban többféle termék érhető el, így könnyen megtalálhatod az otthonod stílusához leginkább illő megoldást. OSP-s lakások esetén hidegburkolatot kizárólag a vizes helyiségek tartalmaz az ár, a többi helyiségben melegburkolat kerül kialakításra.

HANGSZIGETELÉS

A lakások oldalfalainak szigetelése, valamint a födémek kopogóhang-gátlása az előírásoknak megfelelően készül.

TV, INTERNET, TELEFON

Telefon- és internet-csatlakozóból a nappaliban 1 db, hálósobánként pedig 1-1 db kerül kialakításra minden lakásban.

NYÍLÁSZÁRÓK

Az ablakok és erkélyajtók korszerű műanyag profilrendszerből készülnek, Ug 0,6 W/m²K értékű, fokozott hőszigetelésű, háromrétegű üvegezéssel. A lakások folyamatos átszellőzését automatikusan nyíló részellőzők biztosítják. A lakásokat rejtett tokos alumínium redőnyvel is felszereljük. A kényelmed érdekében a redőnyhöz - az építkezés készültségi fokától függően, felár ellenében - elektromos működtetést is kérhetsz. OSP-s lakások esetén a vételár a redőny előkészítését, vagyis a redőnytök és a sín kiépítését tartalmazza.

ENERGETIKA

A IV. ütem A+ energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik. Az épületek hőtechnikai tulajdonságait 12-15 cm-es expandált polisztirol (EPS) vagy ásványgyapot külső hőszigetelés biztosítja. Az ablakok és erkélyajtók korszerű műanyag profilrendszerrel, fokozott hőszigetelésű üvegezéssel készülnek. Az épület hőellátását a gázkazánok mellett - a 2020 utáni szigorúbb energetikai előírásoknak megfelelően - hőszivattyúkkal egészítjük ki.

GARANCIA

Komoly szakmai múlttal és tapasztalattal rendelkező generálkivitelező cégünk garanciát vállal az elvégzett munkára. Az esetlegesen felmerülő garanciális javításokat határidőn belül teljesítjük. A garancia érvényesítése saját online felületünkön történik: garancia.siskin.hu