



# BUDAI WALZER

HARMÓNIÁRA KOMPONÁLT OTTHONOK ÚJBUDÁN



**Technikai információk**

## AUTÓ / GARÁZS / PARKOLÁS

Kedvező áron bérleti lehetőséget biztosítunk a beruházás területén kialakított felszíni parkolóban lakásvásárlóink részére. A teremgarázshely bruttó vételára 7 millió Ft-tól indul. Az elektromos autók tulajdonosairól sem feledkeztünk meg, számukra felár ellenében töltőpontokat alakítunk ki a mélygarázsban. A jelenlegi kerületi szabályozás alapján a lakópark területét határoló, illetve az azokba torkolló közutak többségén is adott a lehetőség a díjmentes parkolásra.

## BIZTONSÁG

A földszinti lakásokban a nyitás - és mozgásérzékelőkhöz a riasztórendszer kiépítésre kerül.

Minden lakás RC3 biztonsági osztályú ötrétegű erősített ajtólappal ellátott, kiváló hangszigetelésű bejárati ajtóval kerül kialakításra.

## BELSŐ KIALAKÍTÁS

A lakások belső kialakítása ízlés kérdése. Ami alap: a belső válaszfalak 10 cm-es porotherm téglából készülnek, a lakások közti válaszfalakat pedig jó hangszigetelésű 30 cm vastag mészhomoktéglából húzzuk. A falakra vakolás és glettelés után kétrétegű, fehér, diszperziós, beltéri falfesték kerül.

## GÉPÉSZET

A tisztálkodáshoz szükséges meleg vizet kiemelkedően gazdaságos kondenzációs gázkazánokkal biztosítjuk. A lakások fűtéséhez szükséges melegvizet hőszivattyúkkal és az előbb már említett kondenzációs kazánokkal állítjuk elő. A lakásokat távolról is programozható szobatermosztátokkal szereljük fel. Minden lakáshoz külön hőmennyiségmérő, hideg- és melegvízóra, valamint villanyóra tartozik, melyeket a folyosókon helyezünk el zárható szekrényekbe.

## LAKÁSOK HŰTÉSE:

A Budai Walzer III. ütemében minden lakásunkban fan-coil berendezést helyezünk el. A hűtéshez szükséges víz hűtését központi folyadékűtőkkel biztosítjuk.

## FÜRDŐSZOBA

Budai Walzer III. ütem vonatkozásában:

Az építkezés készülségének függvényében a fürdőszoba kialakítására vonatkozóan vásárlóinknak a SISKIN irodánkban található bemutatótermünkben kiállított standard és prémium burkolat- és szaniterkínálatunkból egyedi igényeiknek megfelelően van lehetőségük választani. (Bemutatótermünk időpontegyeztetést követően látogatható.) Bizonyos fürdőszobákban épített zuhany kerül kialakításra. A WC-tartályt a falba süllyesztjük, és fali WC-csészével emeljük fürdőszobád komfortfokozatát. Beépített tükröt is szeretnél? Megbeszélhetjük!

## BURKOLATOK

Hidegburkolatok– ez lehet link a termékkínálatra: az építkezés készülségének függvényében különböző méretű és színű burkolólapok közül választhatsz, és a dekorcsempékről sem kell lemondanod. Melegburkolatok– ez lehet link a termékkínálatra: sokféle termék található kínálatunkban, nézd meg, melyik passzol leginkább álmaid otthonához!

## TV, INTERNET, TELEFON

Telefon- és internet-csatalakozóból a nappaliban 1 db, a tv-kiállásból szobánként 1 db kerül minden egyes lakásba.

## NYÍLÁSZÁRÓK

Az ablakok és az erkélyajtók korszerű, műanyag profilrendszerből készülnek, Ug 0,6 W/m<sup>2</sup>K fokozott hőszigetelésű, háromrétegű üvegezéssel. Az egész lakás folyamatos átszellőzését automatikusan nyíló szellőzők (résszellőzők) biztosítják. A lakásokat rejtett tokos alumínium redőnyrel is felszereljük. A kényelmed érdekében a redőnyhöz – az építkezés készülségének függvényében és felár ellenében – akár elektromos működtetést is kérhetsz.

## ENERGETIKA

A+ energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik. Az épületek hőtechnikai tulajdonságai: külső határolófalak hőszigetelése 12-15 cm-es expandált polisztirol (EPS) vagy ásványgyapot. Az ablakok és az erkélyajtók korszerű műanyag profilrendszerrel, fokozott hőszigetelésű üvegezéssel készülnek. Az épület hőellátását a gázkazánok mellett a 2020 utáni szigorúbb energetikai előírásoknak megfelelően hőszivattyúkkal egészítjük ki.